

査定時に必要な書類チェックリスト

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| ☐ | 購入時の売買契約書 |
| ☐ | 登記簿謄本（登記事項証明書、全部事項証明書） |
| ☐ | 権利証または登記識別情報通知 |
| ☐ | 間取り図などの図面 |
| ☐ | 管理費・修繕積立金の支払額がわかる書類 |
| ☐ | 管理規約・重要事項調査報告書・長期修繕計画書 |
| ☐ | ローン残高証明書（住宅ローン償還表） |

媒介契約～売却活動に必要な書類書類チェックリスト

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| ☐ | 本人確認書類（運転免許証など） |
| ☐ | 印鑑（認印 or 実印） |
| ☐ | 固定資産税納税通知書 |
| ☐ | 建築確認済証・検査済証 |
| ☐ | 物件パンフレット・チラシ・施工会社資料 |
| ☐ | 付帯設備表 |
| ☐ | 耐震診断書 |
| ☐ | アスベスト使用調査報告書 |
| ☐ | 建物状況調査書（インスペクション調査書） |

契約締結～引渡し・登記に必要な書類チェックリスト

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | 本人確認書類（運転免許証など） |
| ☐ | 印鑑（実印） |
| ☐ | 登記済証（権利証）または登記識別情報 |
| ☐ | 住民票・印鑑証明書 |
| ☐ | 売却物件の権利証または登記識別情報通知 |
| ☐ | 鍵（部屋／共用／ポスト等） |
| ☐ | 物件状況確認書（告知書） |
| ☐ | 固定資産税評価証明書 |
| ☐ | 抵当権抹消に関する登記済証または登記識別情報通知書（※金融機関が用意） |